**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 13 марта 2014 года N 354-р**

**[О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (предусматривается внесение изменений в "дорожную карту" "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства" в части перечня мероприятий, сроков их выполнения, а также состава исполнителей)]**

(с изменениями на 10 апреля 2014 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года N 570-р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства

Российской Федерации

от 13 марта 2014 года N 354-р

**Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

(с изменениями на 10 апреля 2014 года)

1. Пункт утратил силу - распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года N 570-р. - См. предыдущую редакцию.

2. В плане мероприятий ("дорожной карте") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства", утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 1336-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст.4329):

а) в разделе I:

абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"сокращение административных барьеров в строительстве, включая сокращение количества процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов, а также совокупного времени и расходов на их прохождение.";

в пункте 3 и последней позиции таблицы слово "Госстроя" заменить словами "Минстроя России";

б) раздел II изложить в следующей редакции:

**"II. План мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Наименование мероприятия | Вид документа,  подтверждающего  исполнение  мероприятия | | Исполнитель  (соисполнители) | Срок | Ожидаемый результат |
| I. Обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства | | | | | |
| 1. Установление обязанности  органов государственной власти и  органов местного самоуправления  проводить аукционы по предоставлению свободных  земельных участков по заявлениям граждан и юридических лиц, установление обязанности по передаче земельных участков, находящихся в  государственной собственности, в  собственность муниципальных  образований, на территории которых приняты правила землепользования и застройки, за исключением земельных участков, необходимых для обеспечения государственных нужд, земельных участков, в отношении которых в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства поступили  обращения о вовлечении их  в хозяйственный оборот, земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также в иных исключительных случаях,  предусмотренных федеральным  законом\* (проект федерального  закона N 444365-6 "О внесении  изменений в Земельный кодекс  Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части  совершенствования порядка  предоставления земельных  участков, находящихся в  государственной или муниципальной собственности")    2. Завершение разработки правил  землепользования и застройки  городских поселений:  утверждение формы сводного  плана-графика подготовки правил  землепользования и застройки  городских поселений | федеральный закон                                                          ведомственный акт | Минэкономразвития  России с участием  заинтересованных  федеральных органов  исполнительной власти и Фонда "РЖС"                                                          Минрегион России | | февраль - июнь 2014 г. -  сопровождение рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом  ФедерацииФедерального  Собрания Российской  Федерации                                                      июль 2013 г. | увеличение количества  земельных участков,  предоставляемых по  результатам торгов для  жилищного строительства;  создание стимулов для  качественной и своевременной подготовки градостроительной  документации органами  местного самоуправления  (правил землепользования и  застройки, документации по планировке территорий)                                                      разработка и утверждение правил землепользования  и застройки для всех  городских округов  и городских поселений |
| подготовка планов-графиков  утверждения правил  землепользования и застройки  городских поселений\* | акты органов  исполнительной  власти субъектов  Российской Федерации  и органов местного  самоуправления,  утверждающие  планы-графики | Минрегион России,  органы исполнительной  власти субъектов  Российской Федерации,  органы местного  самоуправления  городских поселений | | август 2013 г. -  представление актов  органов исполнительной  власти субъектов  Российской Федерации и  органов местного  самоуправления в  Минрегион России |  |
| утверждение правил  землепользования и застройки  городских поселений\* | акты органов  местного  самоуправления | органы местного  самоуправления  городских поселений | | июнь 2014 г. |  |
| мониторинг выполнения органами  местного самоуправления сводных  планов-графиков подготовки правил землепользования и застройки городских поселений (на основании информации, представляемой субъектами Российской Федерации) | доклад в  Правительство  Российской Федерации | Минрегион России с  участием органов  исполнительной власти субъектов Российской Федерации  и органов местного  самоуправления  городских поселений | | ежеквартально |  |
| 3. Установление обязанности  органов местного самоуправления  утверждать программы развития  транспортной и социальной  инфраструктуры в 6-месячный срок  с даты утверждения генеральных  планов городских поселений и  городских округов\* (проект  федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации) | федеральный закон | Минрегион России,  Минэкономразвития  России | | март 2014 г. - внесение  в Государственную Думу  Федерального Собрания  Российской Федерации  проекта федерального  закона  апрель - июнь 2014 г. - сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом  Федерации Федерального  Собрания Российской  Федерации | обеспечение населения  объектами транспортной и социальной инфраструктуры  и доступности таких  объектов при застройке  территорий |
| 4. Установление порядка  утверждения документации  по планировке территории на  основании заявлений граждан и  юридических лиц\* (проект федерального закона  о внесении изменений в  Градостроительный кодекс  Российской Федерации в части  совершенствования правового  регулирования вопросов  подготовки, согласования и  утверждения документации по  планировке территории) | федеральный закон | Минрегион России,  Минстрой России,  Минэкономразвития  России | | апрель 2014 г. -  внесение в Правительство  Российской Федерации  проекта федерального  закона    май 2014 г. - внесение в Государственную Думу  Федерального Собрания  Российской Федерации проекта федерального закона    июнь - сентябрь  2014 г. - сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием  Российской Федерации  до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации | предоставление гражданам и юридическим лицам права участвовать в процедурах, связанных с планировкой территорий |
| 5. Обеспечение перехода от  деления земель на категории  к территориальному зонированию  (проект федерального закона  о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты  Российской Федерации в части  перехода от деления земель на  категории к территориальному  зонированию) | федеральный закон | Минэкономразвития  России, Минрегион России, Минстрой России,  Минсельхоз России,  Минприроды России,  Минтранс России,  Минпромторг России,  Минкультуры России,  Минздрав России,  Минфин России,  Минэнерго России,  Минюст России | | март 2014 г. - внесение  в Государственную Думу  Федерального Собрания  Российской Федерации  проекта федерального  закона  апрель - сентябрь  2014 г. - сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием  Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального  Собрания Российской  Федерации | сокращение административных  процедур при предоставлении  земельных участков для  строительства |
| 6. Внесение изменений в  законодательство Российской  Федерации, направленных на  налоговое стимулирование целевого использования земельных участков,  предоставленных для жилищного  строительства (в том числе в  части уточнения применяемых при  исчислении суммы налога  корректирующих коэффициентов)  (проекты федеральных законов о  внесении изменений в некоторые  законодательные акты  Российской Федерации) | федеральные законы | Минэкономразвития  России, Минстрой России, Минфин  России | | декабрь 2014 г. -  внесение в Правительство  Российской Федерации  проектов федеральных  законов  февраль 2015 г. -  внесение в Государственную Думу  Федерального Собрания  Российской Федерации  проектов федеральных  законов    март - июнь 2015 г. -  сопровождение  рассмотрения проектов  федеральных законов  Федеральным Собранием  Российской Федерации до их одобрения Советом  Федерации Федерального  Собрания Российской Федерации | уменьшение количества  незастроенных земельных участков, предназначенных  для строительства жилья,  а также количества  незавершенных  строительством объектов  жилищного фонда |
| 7. Содействие в проведении  аукционов по продаже земельных  участков и предоставлению  земельных участков в аренду для  жилищного строительства\*: |  |  | |  | увеличение количества  земельных участков,  предоставляемых для  жилищного строительства |
| утверждение формы сводного  плана-графика проведения  аукционов по продаже и (или)  предоставлению в аренду земельных участков (для органов местного самоуправления) и сводных планов-графиков проведения таких  аукционов (для субъектов  Российской Федерации)\* | ведомственный акт | Минстрой России с  участием Фонда "РЖС"  и субъектов Российской  Федерации | | март 2014 г. |  |
| разработка и утверждение  планов-графиков проведения  аукционов по продаже  и (или) предоставлению органами  местного самоуправления в аренду земельных участков, а также сводного плана-графика по каждому субъекту Российской Федерации на период до 2016 года с включением планов-графиков в  приложения к соглашениям об  объемах ввода жилья,  заключаемым Минстроем  России и субъектами  Российской Федерации\* | акты органов  исполнительной  власти субъектов  Российской Федерации  и органов местного  самоуправления,  соглашения субъектов  Российской Федерации  и Минстроя России | Минстрой России с  участием органов  исполнительной власти субъектов Российской  Федерации и органов  местного самоуправления | | март 2014 г. |  |
| мониторинг реализации  планов-графиков проведения  аукционов по продаже и  предоставлению в аренду земельных участков\* | доклад в Правительство  Российской Федерации | Минстрой России с  участием органов  исполнительной власти  субъектов Российской  Федерации и органов  местного самоуправления | | ежеквартально  в течение  2014-2016 годов |  |

II. Совершенствование регуляторной среды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 8. Установление исчерпывающего  перечня административных процедур в сфере строительства: |  |  |  | формирование исчерпывающего  перечня административных  процедур в сфере жилищного строительства  и исключение практики  установления субъектами  Российской Федерации  дополнительных процедур,  не предусмотренных  федеральным  законодательством |
| наделение Правительства  Российской Федерации полномочиями по утверждению перечня административных процедур в сфере строительства (проект федерального закона N 402124-6 "О внесении изменений в  Градостроительный кодекс  Российской Федерации") | федеральный закон | Минстрой России | январь - март 2014 г. -  сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального  Собрания Российской  Федерации |  |
| утверждение перечня  административных процедур в сфере жилищного строительства | акт Правительства  Российской Федерации | Минстрой России,  Минэкономразвития  России,  Минэнерго России,  Минтранс России,  Минкультуры России,  ФАС России,  Ростехнадзор,  Роспотребнадзор | март 2014 г. - внесение  в Правительство  Российской Федерации  проекта акта |  |
| 9. Введение дополнительных  требований к составу информации, размещаемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в части включения в нее региональных и местных  нормативов градостроительного  проектирования (поправки к  проекту федерального закона  N 86567-6 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации  в части установления региональных и местных нормативов градостроительного  проектирования")    10. Установление процедуры  административного обжалования  действий (бездействия) органов  государственной власти и органов  местного самоуправления,  связанных с нарушением порядка осуществления полномочий в области строительства и земельных отношений, с внесением в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях соответствующих  норм в отношении должностных лиц уполномоченных органов за  нарушение порядка осуществления полномочий в сфере строительства и земельных отношений (проект  федерального закона N 355250-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите  конкуренции" и отдельные  законодательные акты Российской Федерации")    11. Оптимизация требований к  составу и содержанию разделов  проектной документации объектов капитального строительства | федеральный закон              федеральный закон                        постановление  Правительства  Российской Федерации | Минрегион России                ФАС России,  Минстрой России,  Минэкономразвития  России                          Минстрой России,  Минрегион России,  Минэкономразвития  России, Минкультуры России, Минтранс России,  Минэнерго России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, Росрыболовство | январь - июнь  2014 г. - сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием  Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания  Российской Федерации              октябрь 2013 г. - март 2014 г. - сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием Российской Федерации до  его одобрения  Советом Федерации  Федерального Собрания  Российской Федерации                          июнь 2014 г. - внесение  в Правительство  Российской Федерации  проекта постановления | формирование информационной  базы по региональным  и местным нормативам  градостроительного  проектирования                          сокращение количества  нарушений при осуществлении  органами государственной  власти и органами местного самоуправления полномочий в  области строительства  и земельных отношений                                сокращение средних сроков проектирования |
| 12. Установление требований к  составу и содержанию работ,  осуществляемых в ходе инженерных изысканий, необходимых для  подготовки документации по  планировке территории | федеральный закон | Минрегион России, Минстрой России, Минэкономразвития  России, Минприроды России,  Минтранс России, Ростехнадзор,  Роспотребнадзор | апрель 2014 г. -  внесение в Правительство  Российской Федерации  проекта федерального  закона  май 2014 г. - внесение в  Государственную Думу  Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона | повышение качества  инженерных изысканий,  необходимых для подготовки  документации по планировке  территории |
|  |  |  | июнь - сентябрь  2014 г. - сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием  Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального  Собрания Российской  Федерации |  |
|  | постановление  Правительства  Российской Федерации | Минстрой России | декабрь 2014 г. -  внесение в Правительство  Российской Федерации  проекта постановления |  |
| 13. Уточнение требований к  составу и содержанию работ по  инженерным изысканиям для  подготовки проектной  документации, строительства,  реконструкции объектов  капитального строительства | постановление  Правительства  Российской Федерации | Минстрой России,  Минэкономразвития  России | март 2014 г. - внесение  в Правительство  Российской Федерации  проекта постановления | повышение качества  инженерных изысканий,  выполняемых для подготовки  проектной документации,  строительства,  реконструкции объектов  капитального строительства |
| 14. Установление требований  к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий, а также к составу текстовой и графической частей материалов и результатов  инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы | ведомственный акт | Минстрой России,  Минрегион России,  Минэкономразвития  России, Минприроды России, Ростехнадзор | апрель 2014 г. | повышение качества  инженерных изысканий |
| 15. Установление порядка  формирования и ведения  государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий | постановление  Правительства  Российской Федерации | Минстрой России,  Минрегион России,  Минэкономразвития  России | июнь 2014 г. - внесение  в Правительство  Российской Федерации  проекта постановления | повышение качества  и снижение стоимости  инженерных изысканий |
| 16. Установление допустимости  выполнения отдельных видов  подготовительных работ до  получения разрешения на  строительство, включая  строительство временных построек  и вспомогательных объектов  (проект федерального закона о  внесении изменений в статьи  51-54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | федеральный закон | Минстрой России,  Минрегион России,  Минэкономразвития  России, Минэнерго России,  Минприроды России,  ФАС России,  Минтранс России,  Ростехнадзор | март 2014 г. - внесение  в Правительство  Российской Федерации  проекта федерального  закона    апрель 2014 г. -  внесение в  Государственную Думу  Федерального Собрания  Российской Федерации  проекта федерального  закона | сокращение средних сроков начала строительства,  реконструкции объекта |
|  |  |  | май - июнь 2014 г. -  сопровождение  рассмотрения проекта  федерального закона  Федеральным Собранием  Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального  Собрания Российской  Федерации |  |
| 17. Подготовка предложений  о механизмах государственной  поддержки комплексного развития территорий в целях строительства жилья экономического класса | доклад в  Правительство  Российской Федерации | автономная некоммерческая  организация "Агентство  стратегических инициатив по продвижению новых проектов", Минрегион России,Минэкономразвития  России, Фонд "РЖС" | август 2013 г. | увеличение объемов  строительства жилья  экономического класса |
| 18. Мониторинг реализации  "дорожной карты" и внесение при необходимости предложений по ее  изменению | доклад в  Правительство  Российской Федерации | Минэкономразвития  России, автономная  некоммерческая  организация "Агентство стратегических  инициатив по  продвижению  новых проектов" с  участием заинтересованных  федеральных органов  исполнительной власти | ежеквартально  (в порядке, установленном абзацем третьим пункта 4  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 6 сентября 2012 г.  N 1613-р) | контроль реализации плана и подготовка предложений по дальнейшему  совершенствованию  законодательства в сфере  градостроительной деятельности |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* За исключением городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.".

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений подготовлена

ЗАО "Кодекс"