**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 13 марта 2014 года N 354-р**

 **[О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (предусматривается внесение изменений в "дорожную карту" "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства" в части перечня мероприятий, сроков их выполнения, а также состава исполнителей)]**

(с изменениями на 10 апреля 2014 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года N 570-р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства

 Российской Федерации

 Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ

 распоряжением Правительства

 Российской Федерации

 от 13 марта 2014 года N 354-р

 **Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

(с изменениями на 10 апреля 2014 года)

1. Пункт утратил силу - распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года N 570-р. - См. предыдущую редакцию.

2. В плане мероприятий ("дорожной карте") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства", утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 1336-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст.4329):

а) в разделе I:

абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"сокращение административных барьеров в строительстве, включая сокращение количества процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов, а также совокупного времени и расходов на их прохождение.";

в пункте 3 и последней позиции таблицы слово "Госстроя" заменить словами "Минстроя России";

б) раздел II изложить в следующей редакции:

**"II. План мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Наименование мероприятия  | Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия  | Исполнитель (соисполнители)  | Срок  | Ожидаемый результат  |
| I. Обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства        |
| 1. Установление обязанности органов государственной власти и органов местного самоуправления проводить аукционы по предоставлению свободных земельных участков по заявлениям граждан и юридических лиц, установление обязанности по передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственность муниципальных образований, на территории которых приняты правила землепользования и застройки, за исключением земельных участков, необходимых для обеспечения государственных нужд, земельных участков, в отношении которых в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства поступили обращения о вовлечении их в хозяйственный оборот, земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также в иных исключительных случаях, предусмотренных федеральным законом\* (проект федерального закона N 444365-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности")       2. Завершение разработки правил землепользования и застройки городских поселений: утверждение формы сводного плана-графика подготовки правил землепользования и застройки городских поселений        | федеральный закон                                                                                                                                                                 ведомственный акт  | Минэкономразвития России с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и Фонда "РЖС"                                                                                                                                                                         Минрегион России  | февраль - июнь 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом ФедерацииФедерального Собрания Российской Федерации                                                                                                                                                             июль 2013 г.  | увеличение количества земельных участков, предоставляемых по результатам торгов для жилищного строительства; создание стимулов для качественной и своевременной подготовки градостроительной документации органами местного самоуправления (правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий)                                                                                                                                                             разработка и утверждение правил землепользования и застройки для всех городских округов и городских поселений  |
| подготовка планов-графиков утверждения правил землепользования и застройки городских поселений\*  | акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, утверждающие планы-графики        | Минрегион России, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления городских поселений  | август 2013 г. - представление актов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в Минрегион России  |    |
| утверждение правил землепользования и застройки городских поселений\*        | акты органов местного самоуправления  | органы местного самоуправления городских поселений  | июнь 2014 г.  |    |
| мониторинг выполнения органами местного самоуправления сводных планов-графиков подготовки правил землепользования и застройки городских поселений (на основании информации, представляемой субъектами Российской Федерации)        | доклад в Правительство Российской Федерации  | Минрегион России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских поселений  | ежеквартально  |    |
| 3. Установление обязанности органов местного самоуправления утверждать программы развития транспортной и социальной инфраструктуры в 6-месячный срок с даты утверждения генеральных планов городских поселений и городских округов\* (проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации)  | федеральный закон  | Минрегион России, Минэкономразвития России  | март 2014 г. - внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона апрель - июнь 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации        | обеспечение населения объектами транспортной и социальной инфраструктуры и доступности таких объектов при застройке территорий  |
| 4. Установление порядка утверждения документации по планировке территории на основании заявлений граждан и юридических лиц\* (проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории)  | федеральный закон  | Минрегион России, Минстрой России, Минэкономразвития России  | апрель 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона       май 2014 г. - внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона июнь - сентябрь 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации        | предоставление гражданам и юридическим лицам права участвовать в процедурах, связанных с планировкой территорий  |
| 5. Обеспечение перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию (проект федерального закона о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию)  | федеральный закон  | Минэкономразвития России, Минрегион России, Минстрой России, Минсельхоз России, Минприроды России, Минтранс России, Минпромторг России, Минкультуры России, Минздрав России, Минфин России, Минэнерго России, Минюст России  | март 2014 г. - внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона апрель - сентябрь 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации        | сокращение административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства  |
| 6. Внесение изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на налоговое стимулирование целевого использования земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (в том числе в части уточнения применяемых при исчислении суммы налога корректирующих коэффициентов) (проекты федеральных законов о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации)  | федеральные законы  | Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России  | декабрь 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проектов федеральных законов февраль 2015 г. - внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов       март - июнь 2015 г. - сопровождение рассмотрения проектов федеральных законов Федеральным Собранием Российской Федерации до их одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации        | уменьшение количества незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также количества незавершенных строительством объектов жилищного фонда  |
| 7. Содействие в проведении аукционов по продаже земельных участков и предоставлению земельных участков в аренду для жилищного строительства\*:        |    |    |    | увеличение количества земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства  |
| утверждение формы сводного плана-графика проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков (для органов местного самоуправления) и сводных планов-графиков проведения таких аукционов (для субъектов Российской Федерации)\*        | ведомственный акт  | Минстрой России с участием Фонда "РЖС" и субъектов Российской Федерации  | март 2014 г.  |    |
| разработка и утверждение планов-графиков проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению органами местного самоуправления в аренду земельных участков, а также сводного плана-графика по каждому субъекту Российской Федерации на период до 2016 года с включением планов-графиков в приложения к соглашениям об объемах ввода жилья, заключаемым Минстроем России и субъектами Российской Федерации\*        | акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, соглашения субъектов Российской Федерации и Минстроя России  | Минстрой России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления  | март 2014 г.  |    |
| мониторинг реализации планов-графиков проведения аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков\*  | доклад в Правительство Российской Федерации  | Минстрой России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления  | ежеквартально в течение 2014-2016 годов  |    |

II. Совершенствование регуляторной среды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 8. Установление исчерпывающего перечня административных процедур в сфере строительства:  |    |    |    | формирование исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства и исключение практики установления субъектами Российской Федерации дополнительных процедур, не предусмотренных федеральным законодательством        |
| наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению перечня административных процедур в сфере строительства (проект федерального закона N 402124-6 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации")  | федеральный закон  | Минстрой России  | январь - март 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации        |    |
| утверждение перечня административных процедур в сфере жилищного строительства  | акт Правительства Российской Федерации  | Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минтранс России, Минкультуры России, ФАС России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор        | март 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта  |    |
| 9. Введение дополнительных требований к составу информации, размещаемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в части включения в нее региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (поправки к проекту федерального закона N 86567-6 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования") 10. Установление процедуры административного обжалования действий (бездействия) органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанных с нарушением порядка осуществления полномочий в области строительства и земельных отношений, с внесением в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях соответствующих норм в отношении должностных лиц уполномоченных органов за нарушение порядка осуществления полномочий в сфере строительства и земельных отношений (проект федерального закона N 355250-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации") 11. Оптимизация требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства        | федеральный закон                                     федеральный закон                                                                постановление Правительства Российской Федерации  | Минрегион России                                     ФАС России, Минстрой России, Минэкономразвития России                                                                   Минстрой России, Минрегион России, Минэкономразвития России, Минкультуры России, Минтранс России, Минэнерго России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, Росрыболовство        | январь - июнь 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации                               октябрь 2013 г. - март 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации                                                             июнь 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления  | формирование информационной базы по региональным и местным нормативам градостроительного проектирования                                                                   сокращение количества нарушений при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в области строительства и земельных отношений                                                                                    сокращение средних сроков проектирования  |
| 12. Установление требований к составу и содержанию работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории  | федеральный закон  | Минрегион России, Минстрой России, Минэкономразвития России, Минприроды России, Минтранс России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор  | апрель 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона май 2014 г. - внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона        | повышение качества инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории  |
|    |    |    | июнь - сентябрь 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации        |    |
|    | постановление Правительства Российской Федерации  | Минстрой России  | декабрь 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления         |    |
| 13. Уточнение требований к составу и содержанию работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | постановление Правительства Российской Федерации  | Минстрой России, Минэкономразвития России  | март 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления  | повышение качества инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства        |
| 14. Установление требований к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий, а также к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы        | ведомственный акт  | Минстрой России, Минрегион России, Минэкономразвития России, Минприроды России, Ростехнадзор  | апрель 2014 г.  | повышение качества инженерных изысканий  |
| 15. Установление порядка формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий        | постановление Правительства Российской Федерации  | Минстрой России, Минрегион России, Минэкономразвития России  | июнь 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления  | повышение качества и снижение стоимости инженерных изысканий  |
| 16. Установление допустимости выполнения отдельных видов подготовительных работ до получения разрешения на строительство, включая строительство временных построек и вспомогательных объектов (проект федерального закона о внесении изменений в статьи 51-54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)  | федеральный закон  | Минстрой России, Минрегион России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минприроды России, ФАС России, Минтранс России, Ростехнадзор  | март 2014 г. - внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона апрель 2014 г. - внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона  | сокращение средних сроков начала строительства, реконструкции объекта  |
|    |    |    | май - июнь 2014 г. - сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации        |    |
| 17. Подготовка предложений о механизмах государственной поддержки комплексного развития территорий в целях строительства жилья экономического класса  | доклад в Правительство Российской Федерации  | автономная некоммерческая организация "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов", Минрегион России,Минэкономразвития России, Фонд "РЖС"        | август 2013 г.  | увеличение объемов строительства жилья экономического класса  |
| 18. Мониторинг реализации "дорожной карты" и внесение при необходимости предложений по ее изменению  | доклад в Правительство Российской Федерации  | Минэкономразвития России, автономная некоммерческая организация "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти  | ежеквартально (в порядке, установленном абзацем третьим пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. N 1613-р)  | контроль реализации плана и подготовка предложений по дальнейшему совершенствованию законодательства в сфере градостроительной деятельности  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* За исключением городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.".

Редакция документа с учетом

 изменений и дополнений подготовлена

 ЗАО "Кодекс"