

перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 01 августа по 15 сентября 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Федеральный закон от 04.08.2026 N 279-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".	Правительство РФ	Подписан закон об упрощении и ускорении закупочных процедур. Закон предусматривает, в частности: - повышение ограничения начальной (максимальной) цены контракта для проведения электронного запроса котировок до 20 млн рублей сроком до 31 декабря 2027 года; - повышение лимита начальной максимальной цены контракта с предприятиями малого бизнеса и СОНКО с 20 до 30 млн рублей; - дополнение случаев изменения существенных условий контракта; - сокращение срока рассмотрения контрольным органом в сфере закупок обращения о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Закон вступает в силу с 1 октября 2026 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.
2.	Проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145».	Минстрой России	Предлагается закрепить статус "главный эксперт проекта" для координации работ по проведению государственной экспертизы проектной документации. В настоящее время подготовка заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется отдельными специалистами, аттестованными по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате. При этом в нормативных актах отсутствует статус для специалиста, который координирует работу экспертной группы.

			Предлагаемые изменения предусматривают введение статуса "главный эксперт проекта", определяют минимальные требования, предъявляемые к такому специалисту, и устанавливают круг его обязанностей.
3.	Письмо Минстроя России от 10.06.2026 N 35312-ОД/08 «По вопросу осуществления реконструкции».	Минстрой России	Минстрой России рассмотрел вопрос об осуществлении реконструкции. Изменение функционального назначения здания, сооружения и соответственно вида разрешенного использования, по мнению ведомства, должно осуществляться путем проведения реконструкции, порядок осуществления которой установлен положениями ГрК РФ. Кроме того, дополнено разъяснение о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4.	Письмо Минстроя России от 15.07.2026 N 16826-ОГ/08 «По вопросу применения информационного удостоверяющего листа при подписании документов проектной документации и результатов инженерных изысканий».	Минстрой России	Минстроем разъяснены особенности применения информационного удостоверяющего листа при подписании документов проектной документации и результатов инженерных изысканий. Сообщается, что проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну. Оформление информационного удостоверяющего листа допускается строго в случаях, прямо предусмотренных установленными требованиями, и в течение определенного срока. Отмечено, что информационный удостоверяющий лист не заменяет усиленную квалифицированную электронную подпись, а лишь фиксирует сведения о тех подписях, которыми был подписан

			комплект электронных документов, и применяется строго в порядке, установленном нормативными актами РФ.
5.	Письмо Минстроя России от 09.04.2026 N 20558-ТБ/18 «Об ответственности членов саморегулируемой организации»	Минстрой России	Ответственность членов саморегулируемой организации: позиция Минстроя России. Сообщается, в частности, что к лицам, осуществляющим функции технического заказчика, предусмотренные пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), не определены особые требования членства в саморегулируемых организациях (далее - СРО). В этой связи к таким лицам предъявляются общие требования в том числе в части формирования компенсационных фондов СРО, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 55.16 ГрК РФ. Определение ГрК РФ одних и тех же размеров взносов в компенсационные фонды по уровням ответственности для лица, выполняющего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, и для лица, осуществляющего в том числе строительный контроль по договору на этом же объекте капитального строительства, обусловлено обеспечением солидарной ответственности таких лиц за совместно причиненный вред, ущерб. Уровень ответственности члена СРО, имеющего намерение осуществлять строительный контроль по договору, устанавливается исходя из размера обязательств по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, по которому планируется осуществление такого строительного контроля. В этой связи член СРО, осуществляющий функции технического заказчика, в том числе строительный контроль по договору, уведомляет СРО об обязательствах по договору, заключенному с застройщиком, размер которых определяется из стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, за выполнением которых будет осуществляться строительный контроль.
6.	Письмо Минстроя России от 07.08.2026 N 49157-АЕ/14 «Об	Минстрой России	Минстрой сообщает об отзыве ранее изданного письма о необходимости подписания проектной документации с применением исключительно усиленной квалифицированной электронной подписи.

	отзыве письма Минстроя России от 30.01.2026 N 4420-КМ/14»		Речь идет о письме Минстроя России от 30 января 2026 г. N 4420-КМ/14, в котором говорилось, что использование информационно-удостоверяющих листов вместо электронной подписи не предусмотрено законодательством и препятствует персонализации ответственности лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Одновременно сообщается, что Минстрой России продолжает работу по совершенствованию нормативного регулирования в части представления проектной документации в электронной форме.
7.	Письмо Минстроя России от 23.07.2026 N 17406-ОГ/00 «По вопросам оформления исполнительной документации»	Минстрой России	Рассмотрен вопрос об оформлении исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. В частности, напоминают, что состав исполнительной документации и порядок ее ведения утверждены приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр. В состав исполнительной документации включаются исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.
8.	Письмо Минстроя России от 27.07.2026 N 17556-ОГ/02 «О предоставлении саморегулируемыми организациями займов»	Минстрой России	Минстрой информирует о требованиях к предоставлению саморегулируемыми организациями своим членам займов за счет средств компенсационного фонда. В числе прочего сообщается, что: - действующими нормативными положениями ограничен предельный срок предоставления СРО займов в целях оказания поддержки своим членам - 1 января 2026 года;

			СРО должна осуществлять контроль за использованием средств займов и их возвратом; - исполнение обязательств заемщика по договору должно быть обеспечено одним из установленных способов (залог имущества, уступка права требования, поручительство). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обеспеченного залогом обязательства по договору займа, саморегулируемая организация обязана взыскать задолженность в судебном порядке, а также обратиться на предмет залога или предъявить требования к поручителям (солидарным должникам) в соответствии с условиями заключенных договоров обеспечения и положениями статей 334, 348, 349, 361, 363 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9.	Письмо Минстроя России от 23.07.2026 N 17382-ОГ/09 «По вопросам определения сметной стоимости строительства».	Минстрой России	Разъяснены некоторые вопросы, касающиеся определения сметной стоимости строительства. Сообщается о методологии определения сметной стоимости, о конкретных способах ее расчета согласно методике, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр, о требованиях к оформлению сводного сметного расчета, о процедуре прохождения государственной экспертизы, о корректировке сметной документации перед экспертизой.